









<div><div><div>PREFEITURA DE</div><div>CASTANHAL</div><div>UNIÃO, TRABALHO E DESENVOLVIMENTO</div></div></div>				<div>Obra</div> <div>REFORMA DO CRAS DO BAIRRO PROPIRA</div>		<div>Bancos</div> <div>SINAPI - 07/2025 - Pará</div> <div>ORSE - 06/2025 - Sergipe</div> <div>SEDOP - 02/2025 - Pará</div>		<div>BDI (Não desonerado): 17,64%</div>		<div>Data: 19/09/2025</div> <div><div><div>SEPLAGE</div><div>Secretaria de Planejamento e Gestão de Castanhal</div></div></div>			
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra													
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA									5.107,05	2,28 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15	132,16	152,77	2,70	155,47	2.291,55	40,50	2.332,05	1,04 %
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	39,32	42,87	3,38	46,25	2.572,20	202,80	2.775,00	1,24 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES									510,91	0,23 %
2.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	2,4	180,96	16,87	196,01	212,88	40,49	470,42	510,91	0,23 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									24.192,08	10,78 %
3.1	020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	121,15	6,98	5,05	3,16	8,21	611,81	382,83	994,64	0,44 %
3.2	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	115,72	8,43	6,05	3,86	9,91	700,11	446,67	1.146,78	0,51 %
3.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	243,22	2,30	1,60	1,10	2,70	389,15	267,54	656,69	0,29 %
3.4	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	192,28	20,65	9,87	14,42	24,29	1.897,80	2.772,68	4.670,48	2,08 %
3.5	020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	463,95	16,74	12,12	7,57	19,69	5.623,07	3.512,10	9.135,17	4,07 %
3.6	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	521,63	8,88	6,59	3,85	10,44	3.437,54	2.008,27	5.445,81	2,43 %
3.7	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	262,87	5,60	4,18	2,40	6,58	1.098,80	630,88	1.729,68	0,77 %
3.8	020015	SEDOP	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m²	20,02	8,37	6,05	3,79	9,84	121,12	75,87	196,99	0,09 %
3.9	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,45	66,01	48,32	29,33	77,65	70,06	42,53	112,59	0,05 %
3.10	020014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	7,87	11,16	8,08	5,04	13,12	63,59	39,66	103,25	0,05 %
4			COBERTURA									83.390,16	37,16 %
4.1	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	483,18	54,15	12,18	51,52	63,70	5.885,13	24.893,43	30.778,56	13,72 %

 <div>PREFEITURA DE <b>CASTANHAL</b> UNIÃO, TRABALHO E DESENVOLVIMENTO</div>			<b>Obra</b> REFORMA DO CRAS DO BAIRRO PROPIRA			<b>Bancos</b> SINAPI - 07/2025 - Pará ORSE - 06/2025 - Sergipe SEDOP - 02/2025 - Pará			BDI (Não desonerado): 17,64%			 <div>SEPLAGE Secretaria de Planejamento e Gestão de Castanhal</div>			Data: 19/09/2025	
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra																
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)			
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total				
4.2	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	521,63	85,74	19,21	81,65	100,86	10.020,51	42.591,09	52.611,60	23,45 %			
5			FORRO									25.161,91	11,21 %			
5.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	262,87	81,37	12,33	83,39	95,72	3.241,19	21.920,72	25.161,91	11,21 %			
6			REVESTIMENTO CERÂMICO									12.495,58	5,57 %			
6.1	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	108,16	76,73	20,39	69,87	90,26	2.205,38	7.557,14	9.762,52	4,35 %			
6.2	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	82,57	28,14	10,92	22,18	33,10	901,66	1.831,40	2.733,06	1,22 %			
7			SERVIÇOS GERAIS									8.335,67	3,71 %			
7.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	39,18	68,74	18,82	62,04	80,86	737,37	2.430,72	3.168,09	1,41 %			
7.2	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	6	130,75	86,20	67,61	153,81	517,20	405,66	922,86	0,41 %			
7.3	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	5	323,51	215,50	165,07	380,57	1.077,50	825,35	1.902,85	0,85 %			
7.4	170690	SEDOP	Ponto de logica - UTP (c/ instalação aparente)	pt	3	655,72	344,80	426,58	771,38	1.034,40	1.279,74	2.314,14	1,03 %			
7.5	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	0,67	35,19	16,59	24,80	41,39	11,12	16,61	27,73	0,01 %			
8			PINTURA									41.657,34	18,57 %			
8.1			PAREDES INTERNAS									14.032,94	6,25 %			
8.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	18,79	4,59	2,01	3,38	5,39	37,77	63,50	101,27	0,05 %			
8.1.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	18,79	29,91	17,34	17,84	35,18	325,82	335,21	661,03	0,29 %			

<div><div><div>PREFEITURA DE</div><div><b>CASTANHAL</b></div><div>UNIÃO, TRABALHO E DESENVOLVIMENTO</div></div></div>				<div>Obra</div> <div>REFORMA DO CRAS DO BAIRRO PROPIRA</div>			<div>Bancos</div> <div>SINAPI - 07/2025 - Pará</div> <div>ORSE - 06/2025 - Sergipe</div> <div>SEDOP - 02/2025 - Pará</div>			<div>BDI (Não desonerado): 17,64%</div>			<div>Data: 19/09/2025</div>			<div><div>Secretaria de Planejamento e Gestão de Castanhal</div></div>		
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra																		
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)					
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total						
8.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	765,32	14,74	4,94	12,40	17,34	3.780,68	9.489,96	13.270,64	5,91 %					
8.2			PAREDES EXTERNAS									13.819,60	6,16 %					
8.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	70,33	4,59	2,01	3,38	5,39	141,36	237,71	379,07	0,17 %					
8.2.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	70,33	29,91	17,34	17,84	35,18	1.219,52	1.254,68	2.474,20	1,10 %					
8.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	632,43	14,74	4,94	12,40	17,34	3.124,20	7.842,13	10.966,33	4,89 %					
8.3			PISO									7.789,84	3,47 %					
8.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	277,12	23,90	8,77	19,34	28,11	2.430,34	5.359,50	7.789,84	3,47 %					
8.4			PINTURA DE GRADES									6.014,96	2,68 %					
8.4.1	150491	SEDOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m²	90,22	56,68	33,76	32,91	66,67	3.045,83	2.969,13	6.014,96	2,68 %					
9			ESQUADRIAS									18.460,53	8,23 %					
9.1	091511	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	m²	9,83	820,38	147,93	817,16	965,09	1.454,15	8.032,68	9.486,83	4,23 %					
9.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	5,16	157,31	25,37	159,68	185,05	130,91	823,94	954,85	0,43 %					
9.3	90825	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	767,19	74,49	828,03	902,52	74,49	828,03	902,52	0,40 %					
9.4	100818	SEDOP	Fechadura para porta interna	un	18	112,75	25,55	107,08	132,63	459,90	1.927,44	2.387,34	1,06 %					
9.5	100821	SEDOP	Ferrolho para porta e janela (média)	un	2	52,34	4,88	56,69	61,57	9,76	113,38	123,14	0,05 %					
9.6	090068	SEDOP	Portão de ferro 1/2" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	8,8	385,09	132,52	320,49	453,01	1.166,18	2.820,30	3.986,48	1,78 %					
9.7	090071	SEDOP	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	1,44	365,63	132,52	297,60	430,12	190,83	428,54	619,37	0,28 %					

<div><div><div>PREFEITURA DE</div><div>CASTANHAL</div><div>UNIÃO, TRABALHO E DESENVOLVIMENTO</div></div></div>				<div>Obra</div> <div>REFORMA DO CRAS DO BAIRRO PROPIRA</div>			<div>Bancos</div> <div>SINAPI - 07/2025 - Pará</div> <div>ORSE - 06/2025 - Sergipe</div> <div>SEDOP - 02/2025 - Pará</div>			<div>BDI (Não desonerado): 17,64%</div>			<div>Data: 19/09/2025</div>			<div><div>SEPLAGE</div><div>Secretaria de Planejamento e Gestão de Castanhal</div></div>	
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra																	
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)				
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total					
10			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									3.676,06	1,64 %				
10.1	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	m	3,5	320,97	22,02	355,56	377,58	77,07	1.244,46	1.321,53	0,59 %				
10.2	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	954,56	38,28	1.084,66	1.122,94	38,28	1.084,66	1.122,94	0,50 %				
10.3	190806	SEDOP	Assento plastico	un	3	58,40	4,89	63,81	68,70	14,67	191,43	206,10	0,09 %				
10.4	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	179,70	12,85	198,54	211,39	12,85	198,54	211,39	0,09 %				
10.5	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	44,96	2,88	50,01	52,89	8,64	150,03	158,67	0,07 %				
10.6	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	52,68	3,49	58,48	61,97	10,47	175,44	185,91	0,08 %				
10.7	180446	SEDOP	Registro de pressao c/ canopla - 3/4"	un	1	158,77	25,74	161,03	186,77	25,74	161,03	186,77	0,08 %				
10.8	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	un	3	80,12	21,11	73,14	94,25	63,33	219,42	282,75	0,13 %				
11			SERVIÇOS FINAIS									1.395,77	0,62 %				
11.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	481,3	2,47	1,70	1,20	2,90	818,21	577,56	1.395,77	0,62 %				
Totais ->										63.209,76	161.173,30	224.383,06					
										Total sem BDI			190.756,53				
										Total do BDI			33.626,53				
										Total Geral			224.383,06				

FELIPE AKIHIRO OKAJIMA DE OLIVEIRA  
Engenheiro Civil - CREA/PA 1520749350